

无锡市滨湖生态环境局

锡滨环函〔2021〕13号

关于对申请梅茶定销商品房一期地块 环保意见的复函

无锡市自然资源和规划局滨湖分局：

贵局《关于申请梅茶定销商品房一期地块环保意见的函》收悉。根据贵局提供的地块规划图、地块规划设计要点及要求，从环保角度，对该地块出让提出意见如下：

一、根据《土壤污染防治法》规定，用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。该地块的地块土壤污染状况调查报告已通过我局与自规局滨湖分局的联合评审，并于2021年4月29日发文同意。根据联合评审结论，该地块土壤环境质量满足相应规划用地要求。

二、本地块拟用作居住用地，截至目前，我局未在该地块周边审批过需要设置环境保护距离的项目，用地单位开发建设必须符合用地性质及规划要求，合理布局，采取必要的环保措施，避免或减轻外环境(阿福汽修厂等)对本项目的环境影响。

三、从生态环境角度，同意该地块作为居住用地推向市场整体开发。上述地块出让后，受让方在土地开发时须按照《中华人民共和国环境影响评价法》有关规定进行环境影响评价。此件不作为生态环境部门同意地块内具体建设项目开工建设的依据。

无锡市滨湖生态环境局

2021年4月29日

